

جناب آقای مهندس

رئیس محترم دفتر نمایندگی

موضوع: نحوه فعالیت نقشه برداران

باسلام

احتراماً به آگاهی می رساند نحوه فعالیت مهندسين نقشه بردار در جلسه مورخ ۹۳/۴/۳۰ هیأت مدیره محترم سازمان مطرح و مقرر گردید:

۱- در تمامی شهرهای استان اجرای خدمات جدید نقشه برداری در گروه ساختمانی الف شامل مراحل قبل از ساخت و در حین ساخت تا اطلاع ثانوی و تا صدور پروانه های اشتغال به کار قبول شدگان جدید آزمون ورود به حرفه و اعلام گروه تخصصی نقشه برداری استان مسکوت بماند.

۲- خدمات نقشه برداری در شهرهای ذیل علاوه بر گروه الف در گروه ب برای مراحل قبل از ساخت و در حین ساخت مسکوت بماند: آلاشت- ارطه- امام زاده عبدالله - بهنمیر- پائین هولار- پول- پل سفید- بلده - جویبار- چالوس- سلمانشهر- سورک- شیرگاه- شیروود- عباس آباد- فریم- کتالم و سادات شهر- کلاردآباد- کلاردشت- کوهی خیل- کیاسر- کیاکلا- کجور- گتاب- چمستان- خرم آباد- خسرودپی- خلیل شهر- دابودشت- رستم کلا- رویان- مرزن آباد- نشتارود- نوشهر- هادی شهر- هچیرود- رینه- زرگر محله - زیرآب - گزنک- گلوگاه گلوگاه بندپی- مرزیکلا

۳- برای پروژه هایی که در آنها از خدمات نقشه بردار برای مراحل قبل از ساخت و در حین ساخت استفاده می شود می بایستی در زمان پایانکار از خدمات همین مهندس نقشه بردار در بخش تفکیک آپارتمان استفاده گردد. همچنین حق الزحمه تفکیک آپارتمانها در زمان صدور پایان کار ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

۴- تفکیک آپارتمانها طبق روال گذشته در کلیه شهرهای استان و کلیه گروههای ساختمانی اجرایی و الزامی است.

۵- انتخاب مهندسين نقشه بردار صرفاً از طریق نرم افزار سازمان و در زمان ثبت پروژه و به صورت رندوم صورت گیرد.

مطابق مصوبه مورخ ۹۳/۴/۳۰ هیأت رئیسه محترم سازمان مقرر گردید:

به کلیه مهندسین نقشه بردار از طریق پیامک اطلاع رسانی گردد حداکثر تا تاریخ ۹۳/۶/۱ نسبت به هدایت و ثبت پروژه هایی که از قبل به آنها ارجاع شده بود اقدام نمایند. بدیهی است پس از این تاریخ، انتخاب مهندسین نقشه بردار (هم در بخش تفکیک آپارتمان و هم در بخش خدمات جدید نقشه برداری) از طریق رندم و در نواحی اعلام شده قبلی انجام خواهد شد در صورتیکه مجموع مترآژ پروژه های مشمول این بند برای برخی از مهندسین از ۲۰٪ ظرفیت خارج از رندوم بیشتر شده باشد اسامی مهندسین به همراه پروژه ها جهت بررسی به سازمان ارسال شود.

همچنین به کلیه دفاتر طراحی و مراجع صدور پروانه اعلام گردد که مالکین پس از اخذ دستور نقشه از شهرداری و قبل از مراجعه به دفاتر طراحی باید جهت انتخاب مهندس نقشه بردار به دفاتر نمایندگی مراجعه نمایند و پس از انتخاب مهندس نقشه بردار و تهیه نقشه وضع موجود عرصه و تأیید آن به همراه CD مربوطه در اختیار مالک و سپس دفتر طراحی قرار گیرد.

به کلیه مهندسین نقشه بردار اعلام گردد که فقط می بایستی نقشه های تهیه شده عرصه را مهر و امضاء نمایند. و از امضاء و مهر نمودن نقشه هایی نظیر نقشه های معماری، سازه ای و ... خودداری نمایند. (ن.س ۹۳/۵/۱۳)

تورج تائیب پور
رئیس سازمان
جوادی محرابی
نائب رئیس اول

رونوشت:

- واحد کنترل ظرفیت و صلاحیت
- واحد کنترل و نظارت جهت اطلاع
- گروه تخصصی نقشه برداری جهت آگاهی
- واحد روابط عمومی جهت درج در سایت و اطلاع رسانی از طریق پیامک
- دفتر نمایندگی جویبار بازگشت به نامه شماره ۱۰۴۳۱-۵۲۷-۹۳ مورخ ۹۳/۴/۳۰