



دستورالعمل

۳	۱۵۸	۹۳
---	-----	----

موضوع	ملاحظات/دینستان امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی
دستورالعمل خوداظهاری درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال ۱۳۹۲ اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در اجرای ماده ۱۵۸ جهت مشمولین بند (ب) ماده ۹۵ قانون مالیاتهای مستقیم	
<p>بنا به اختیار حاصل از ماده ۱۵۸ ق.م.م، با عنایت به آگهی منتشره در نیمه اول سال ۱۳۹۲ و در جهت اجرای مطلوبتر عدالت مالیاتی، استفاده بهینه از منابع، توسعه و ترویج فرهنگ خوداظهاری، سازمان امور مالیاتی کشور طرح خوداظهاری درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال ۱۳۹۲ صاحبان مشاغل موضوع ماده ۹۵ قانون مالیاتهای مستقیم را به مرحله اجرا در آورده است. بنابراین اظهارنامه های تسلیمی هریک از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان که به شرح این دستورالعمل و با رعایت مقررات و شرایط زیر تسلیم شده باشد مشمول طرح خود اظهاری قرار می گیرد:</p> <p>الف- شرایط خوداظهاری</p>	
<p>۱- تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۲ بصورت الکترونیکی از طریق سامانه عملیات الکترونیکی مؤدیان مالیاتی به نشانی www.TAX.gov.ir، بخش اظهارنامه الکترونیکی در موعد مقرر قانونی.</p> <p>۲- اظهارنامه مالیاتی شامل حساب درآمد و هزینه، تکمیل شده باشد.</p>	
<p>۳- در موارد تقسیط مالیات ابرازی، پرداخت حداقل چهل درصد (۴۰٪) مالیات بصورت نقد به همراه اظهارنامه و مابقی در (۶) قسط مساوی ماهانه تا پایان دی ماه ۱۳۹۳ تقسیط و پرداخت گردد. ضمناً مؤدیان محترم مالیاتی می توانند برای پرداخت نقدی، بدون مراجعه حضوری به واحدهای مالیاتی و بانک، از طریق سامانه عملیات الکترونیکی مؤدیان مالیاتی به نشانی www.TAX.gov.ir، بخش پرداخت الکترونیکی مالیات اقدام نمایند.</p>	
<p>۴- مؤدیان محترم مالیاتی برای تقسیط باقیمانده مالیات ابرازی حداکثر تا پایان مرداد ماه به ادارات امور مالیاتی مربوطه مراجعه نمایند. عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر مانع از صدور برگ مالیات قطعی برای مؤدیانیکه در چارجوب خوداظهاری، اظهارنامه تسلیم نموده اند، نخواهد بود و در صورت عدم پرداخت اقساط تا پایان زمان مقرر، از تاریخ سررسید (تاریخ انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی) مشمول جریمه مقرر در ماده ۱۹۰ ق.م.م. خواهد بود. مؤدیانی که پرونده آنها بعنوان نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرد و همچنین سایر مؤدیانی که اظهارنامه آنها خارج از چارجوب این دستورالعمل تسلیم شده است چنانچه دفتر درآمد و هزینه برای عملکرد سال ۱۳۹۲ ثبت و تحریر ننموده باشند جرایم مربوط، قابل بخشودگی نخواهد بود. (نهییه دفتر درآمد و هزینه تا تاریخ ۱۳۹۲/۳/۳۱ مورد قبول است)</p>	
<p>۵- تسلیم فهرست اطلاعات مربوط به فعالیت های مهندسی در کل کشور به تفکیک نوع فعالیت، کل مترژ و مترژ کارکرد هریک از آن ها برای هر مورد کار حداکثر تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۳ (به شرح فرم پیوست شماره ۱).</p>	
<p>۶- اظهارنامه مالیاتی اعضای که میزان مالیات آن ها با توجه به مترژ کارکرد با رعایت بندهای ۵ و ۱۸ این دستورالعمل بابت فعالیت های مهندسی و با رعایت ضرایب جدول زیر و بر اساس هر متر کارکرد حداقل به میزان مالیات تعیین شده برای هر مترمربع به شرح زیر ابراز شده باشد، مشمول خوداظهاری خواهد بود.</p>	



جدول شماره (۱) مالیات متعلق بر مبنای نظارت ساختمان

متراژ فعالیت	۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	از ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع نسبت به عازاد ۱۰۰۰ متر	از ۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰ مترمربع نسبت به عازاد ۵۰۰۰ متر	از ۷۵۰۱ متر مربع به بالا نسبت به عازاد ۷۵۰۰ متر مربع
مالیات هر متر مربع	معاف	۳۶۰۰ ریال	۵۶۰۰ ریال	۲۰۰۰ ریال

جدول شماره (۲) نرخ تعدیل محاسبه کارکرد نسبت به نظارت ساختمان

نوع فعالیت	نظارت ساختمان	طراحی ساختمان	محاسبات ساختمان	تأسیسات مکانیک		تأسیسات برق		طراحی مهندسان شهرساز و نقشه بردار
				طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	
ضریب مترا	۱۰۰۰	۱۱۵	۱۱۵	۱۲۷	۱۲۷	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰

۷- چنانچه هر یک از اعضاء سازمان نظام مهندسی ساختمان دارای شغل دیگری بوده و از معافیت موضوع ماده ۱۰۱ ق.م.م در آن بخش استفاده نموده باشد، در این صورت حداقل مالیات موضوع این دستورالعمل، بدون در نظر گرفتن معافیت مقرر، پس از محاسبه از درآمد مشمول مالیات متعلقه تعیین می گردد. در اجرای این بند، مالیات تا سقف متراژ معافیت بر اساس ستون های بعدی مذکور در جدول شماره (۱) محاسبه شود.

۸- با توجه به ماده ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور، اشخاصی که مکلف به ثبت نام برای دریافت شماره اقتصادی شده اند، در صورت عدم ثبت نام تا مهلت های مقرر اعلام شده امکان برخورداری از معافیت را نداشته، در این صورت حداقل مالیات موضوع این دستورالعمل، بدون در نظر گرفتن معافیت مقرر، پس از محاسبه از درآمد مشمول مالیات متعلقه تعیین می گردد. در اجرای این بند، مالیات تا سقف متراژ معافیت بر اساس ستون های بعدی مذکور در جدول شماره (۱) محاسبه شود.

۹- مالیات مکسوره در اجرای ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم از مالیات محاسبه شده بشرح فوق کسر می گردد.
ب. نمونه انتخابی:

۱۰- در اجرای ماده ۱۵۸ قانون مالیاتهای مستقیم نمونه انتخابی برای رسیدگی از بین اظهارنامه های تسلیمی در چارچوب خوداظهاری به میزان ۱۵٪ (پانزده درصد) آن با نظر مدیر کل امور مالیاتی تعیین می گردد مشروط به اینکه در دو سال گذشته بعنوان نمونه انتخاب و رسیدگی نشده باشد.

۱۱- اظهارنامه هایی که حائز شرایط مقرر در این دستورالعمل بوده و به عنوان نمونه جهت رسیدگی انتخاب نشوند، قطعی تلفی می گردند.

۱۲- اعضایی که اظهارنامه آنها در اجرای بند (۱۰) این دستورالعمل به عنوان نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرد، در صورتیکه درآمد مشمول مالیات قطعی (قبل از کسر معافیت) بدست آمده با درآمد مشمول مالیات ابرازی طبق اظهارنامه تسلیمی آنان بیش از ۱۵٪ اختلاف داشته باشد مشمول حکم ماده ۱۹۴ ق.م.م خواهند بود.

ج. سایر شرایط:

۱۳- این دستورالعمل با در نظر گرفتن تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های معماری، عمران، مکانیک و برق و ... مصوب سال ۱۳۹۲ تنظیم گردیده است. بنابراین چنانچه اسناد و مدارک مثبت ای بدست آید که هر یک از اعضاء تعرفه مذکور را رعایت ننموده باشند (حق الزحمه ای بیش از مبلغ تعرفه دریافت نموده باشد) مالیات مابه التفاوت نسبت به تعرفه یاد شده، مطابق مقررات قانون مالیاتهای مستقیم، قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۱۴- با عنایت به آگهی منتشره در روزنامه های کثیرالانتشار در نیمه اول سال ۱۳۹۲، مودبانه ظرف ۵ سال متوالی (عملکرد سال های ۸۷ تا ۱۳۹۱) مالیات آنها بر اساس خود اظهاری قطعی شده است، مالیات آنها برای عملکرد سال ۱۳۹۲ مشمول



خوداظهاری موضوع این دستورالعمل بوده و از طریق رسیدگی تعیین خواهد شد.

۱۵- هرگاه اسناد و مدارک مثبته ای برای هریک از اعضاء تحصیل گردد که حاکی از بیش از ۴٪ (چهار درصد) اختلاف مترای ابرازی مودی با مترای مندرج در اسناد و مدارک به دست آمده باشد و یا حاکی از درآمد با فعالیتهای مرتبط دیگری باشد که درآمد آن ابراز شده است، پرونده آن عضو با نظر و نایب اداره کل مربوطه از خوداظهاری خارج و وفق قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد.

۱۶- در صورتی که مسئولیت نظارت ساختمان یا محاسبه به موجب پروانه صادره به عهده دو یا چند نفر محول شود، در این صورت مترای بین افراد فوق تسهیم می گردد.

۱۷- در صورتی که پس از صدور پروانه ساختمان، پروانه دیگری جهت افزایش بنا صادر شود، در صورت ابراز مترای پروانه اولیه در فرم پیوست اظهارنامه بشرح بند (۵) به منظور اجتناب از محاسبه مضاعف مالیات، صرفاً افزایش بنا بابت پروانه ثانوی ملاک محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. همچنین هرگاه مهندسی پس از پرداخت مالیات براساس مترای مندرج در برگه های طراحی و نظارت، به استناد مدارک مثبته اثبات نماید که امر طراحی و نظارت را انجام نداده است و این امر مورد نایب مرجع صدور برگه های طراحی و نظارت نیز واقع گردد، در آن صورت مالیات دریافت شده با رعایت مفاده ماده ۲۴۲ ق.م.م.س مندرج خواهد شد.

۱۸- سازمان های نظام مهندسی ساختمان موظفند حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۳/۶/۳۱ فهرست اطلاعات مربوط به فعالیت های مهندسی هر یک از مهندسین را به تفکیک نوع فعالیت، کل مترای و مترای کارکرد هریک از آن ها برای هر مورد کار به ادارات امور مالیاتی ذریبط تسلیم نمایند (بشرح فرم پیوست شماره ۲).

۱۹- در صورتی که سازمان های نظام مهندسی تعابیل داشته باشند فهرست اعضاء خارج از طرح خوداظهاری و نمونه انتخابی برای رسیدگی خود را دریافت نمایند، سازمان امور مالیاتی مؤدیان مالیاتی فهرست مذکور را بر اساس قایل ارسالی سازمان مربوط که شامل نام، نام خانوادگی، شماره ملی، کدپستی و نشانی خواهد بود را به اتحادیه مذکور اعلام خواهد نمود.

۲۰- سازمان نظام مهندسی ساختمان مکلف است تمام تلاش و مساعی خود را جهت جلب مشارکت اعضاء خود به منظور رعایت مفاد این دستورالعمل به عمل آورد.

۲۱- مفاد این دستورالعمل پس از امضاء در هیچ مرحله ای قابل تجدید نظر و یا تغییر نخواهد بود.

سازمان امور مالیاتی
حلی عسکری
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان
حجت الاسلامی
نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان

پیوست شماره (۲)

جدول فعالیت کارکرد مهندسی در سال ۱۳۹۲

مشخصات مهندس:

نام:

نام خانوادگی:

نشانی:

شماره ملی:

تلفن:

شماره پروانه اشتغال:

ردیف	پلاک ثبتی	منطقه	نوع فعالیت (بر اساس جدول شمار دو دستورالعمل خوداظهاری)	متراژ کل	متراژ کارکرد
جمع					

سازمان نظام مهندسی استان..... یا نمایندگی شهرستان.....

نام و نام خانوادگی تایید کننده:

تاریخ:

مهر و امضاء سازمان: