

بیست و ششمین جلسه هیأت مدیره سازمان برگزار شد + مصوبات



بیست و ششمین جلسه هیأت مدیره سازمان روز شنبه مورخ 1398/02/28 از ساعت 16 تا 19:30 در محل سازمان سازمان برگزار و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ شد:

1- در خصوص مذاکرات نهایی آقایان فیروزیان، گران و فرشیدفر با بیمه ایران، توضیحاتی توسط ایشان ارائه گردید و پیشنهاد نهایی مبلغ 6500 تومان به ازای هر متر مربع زیربنای ساختمانی برای بیمه مسئولیت مهندسی تعیین شد که موضوع به بحث و بررسی گذاشته شد و مدت قرارداد نیز بر خلاف دوره های قبل، یک ساله بوده و دوره تعهد حداکثر 3 سال برای زمان ساخت و 5 سال برای زمان بهره برداری می باشد. در نهایت با لحاظ کردن شرایط جدید، تصمیم بر آن شد که از چند شرکت بیمه گر دیگر نیز استعلام به عمل آید و بر اساس پیشنهادهای واصله، نسبت به آنچه به صرفه و صلاح مهندسی می باشد اقدام های لازم به مورد اجرا گذارده شود. با عنایت به اینکه قرارداد با بیمه ایران، در آخر اردیبهشت به پایان می رسد و از سویی انجام استعلامات از بیمه گرهای مستلزم زمان خواهد بود لذا مقرر شد تا زمان حصول نتیجه مطلوب، قرارداد با بیمه ایران طی مذاکره تمدید یا تفاهم نامه منعقد گردد.

2- به منظور اطمینان خاطر از عقد قرارداد مهندسی به لحاظ مسئولیت مدنی و بیمه آن ها، موضوع الزام عقد قرارداد بیمه مسئولیت مهندسی با شرکت بیمه، برای کلیه پروژه هایی که در دفاتر نمایندگی ثبت می شوند به اتفاق آرا مصوب گردید و مقرر شد صرف نظر از شرکت بیمه طرف قرارداد، تمامی خروجی های صادره از سازمان دارای بیمه مسئولیت مدنی مسئولیت مهندس باشد.

3- برای تسهیل بیشتر در موضوع بند 2، پیشنهاد شد که شرایط مورد نظر و حداقل های لازم برای تعهدات بیمه گر، مطابق تفاهم نامه اخیر با بیمه ایران، مبنای قیمت پیشنهادی به بیمه های دیگر جهت ایجاد رقابت باشد.

4- مقرر شد سهم بیمه کارفرما و مهندسیین طراح، ضمن جداسازی بیمه کارفرما، سهم طراحی و نظارت 50 درصد و سهم اجرا نیز 50 درصد در نظر گرفته شود.

5- در خصوص دفتر سوادکوه شمالی، هزینه هایی که بابت تعمیر ساختمان قبلی برای تحویل به مالک انجام شده بود و نیز هزینه جابه جایی به ساختمان جدید و اجاره و هزینه های دفتر، جمعاً بالغ بر 350/000/000 (سیصد و پنجاه میلیون) ریال مورد تایید قرار گرفت.

6- در خصوص حق الزحمه شرکت حفاظتی که در ستاد مرکزی و ساختمان جدید سازمان خدمت می نماید و مقرر شد که پرداختی به ازاء هر نفر نگهبان، به شرکت حفاظتی، بر اساس حداقل پرداختی قانون کار باشد که با احتساب حق بیمه و هزینه شرکت مبلغ قرارداد ماهیانه 28/000/000 (بیست و هشت میلیون) ریال به ازاء هر نگهبان تعیین گردد. در ضمن هیأت مدیره مقرر نمود قرارداد با شرکت های بصیر شمال و بیداران، جمعاً با 7 نفر نگهبان (شامل 4 نفر در ساختمان شماره دو و 3 نفر در ساختمان مرکزی ستاد) منعقد شود و ضمانت اجرای تعهدات شرکت ها در قبال نگهبانان، مبنی بر رعایت پرداخت حداقل حقوق طبق قانون کار، بر عهده اداره مالی و اداری سازمان باشد.