

هجدهمین جلسه هیأت مدیره سازمان برگزار شد + مصوبات



هجدهمین جلسه هیأت مدیره سازمان روز شنبه مورخ 1397/12/20 از ساعت 15 تا 22 در محل سازمان برگزار و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ شد:

1- ادامه سرفصل ها، فصل ها و ردیف های هزینه ای بودجه 98 مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با تغییراتی که در فصلهای 80406، 80407، 80408، 80409، 80502، 80901 و 80903 اعمال گردید، بودجه هزینه های سال 98 به تصویب هیأت مدیره رسید که مجموعه تغییرات و نسخه نهایی به پیوست می باشد.

2- در بخش خدمات مهندسی، موارد به شرح پیوست در جلسه مطرح و به تصویب رسید.

الف- موضوع پروژه هایی که در پایان عملیات ساختمانی برای امور تفکیک آپارتمان یا آزادسازی مراجعه می کنند و باید متراژ افزایش بنا را ثبت کنند اما یکی از مهندسان ظرفیت یا صلاحیت ندارد مطرح و مقرر گردید:

امور ثبت پروژه انجام شود ولی نیازی به ثبت اسم مهندس فاقد صلاحیت یا ظرفیت نمی باشد سپس امور تفکیک آپارتمان و آزاد سازی مهندسان انجام شود و مهندسان به شورای انتظامی معرفی گردند.

ب- برای انبوه سازانی که از سازمان انبوه سازان استان معرفی نامه داشته و مالک پروژه خود باشند چنانچه دریافتی سازمان (حق الزحمه شناسنامه فنی و ملکی و حق السهم سازمان و ...) بیشتر از 50 میلیون تومان شد می توانند به صورت قسطی پرداخت نمایند.

پ- مهندسانی که عضو شرکت هستند در صورت داشتن صلاحیت می توانند به صورت حقیقی از تسهیلات مالک مهندس در بخش طراحی و اجرا استفاده نمایند. و از ظرفیت شرکت (تعداد کار و متراژ) کسر گردد.

ت- با توجه به تعداد زیاد پروژه های گروه ب، در صورتیکه نسبت تعداد پروژه های در حال اجرا توسط افراد حقیقی، به ظرفیت کل تعداد کار مهندسين حقیقی یک شهر، بیش از 75 درصد گردد به مجریان حقیقی آن شهر، یک تعداد کار اضافه شود.

ث- پروژه های با متراژ کمتر از 200 مترمربع احتیاج به خدمات مجری ندارد و برای پروژه های با متراژ کمتر از 400 متر مربع که مشمول مجری می باشند، تعداد کار محاسبه نشود.